

Umowa Nr
na świadczenie usług odprowadzania ścieków.

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym w Jasle ul. Słowackiego 4; 38-200 Jasło; NIP 6852324736, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000429426; Kapitał Zakładowy 7 972 000 zł, tel. 13 448 00 58, fax: 13 448 20 25; zwanym dalej w skrócie **GPK w Jasle sp. z o.o., reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Stanisława Gacka a Panem(-ią)..... PESEL Nr, zam. w pod Nr zwanym(-ą) dalej Odbiorcą usług.****

§1. 1. GPK w Jasle sp. z o.o., od dnia zawarcia umowy, zobowiązuje się do odprowadzania i oczyszczania ścieków z budynku położonego w Nr, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w:

- 1) Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwanej dalej w umowie **ustawą** i w przepisach wykonawczych wydanych na tej podstawie,
- 2) Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Gminy Jasło, zwanym dalej **regulaminem**.

§2. Odbiorca usług oświadcza, że:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu mieszkalnego, budynku lub jego części (zwanym dalej nieruchomością), z którego odprowadzane będą ścieki,
2. z nieruchomości odprowadzane będą wyłącznie ścieki socjalno-bytowe powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu i podczas funkcjonowania gospodarstwa domowego.

§3. 1. Miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej od przyłącza i instalacji wewnętrznej Odbiorcy usług jest punkt za pierwszą studzienką znajdującą się na nieruchomości (licząc od strony budynku), a w przypadku jej braku, miejscem rozdziału jest granica nieruchomości.

2. Usuwanie awarii lub naprawa urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Odbiorcy usług** może być wykonana odpłatnie przez **GPK w Jasle sp. z o.o.** na podstawie indywidualnego zlecenia wykonania konkretnej usługi. Usługa będzie rozliczana wg Cennika Usług **GPK w Jasle sp. z o.o.**

§4. GPK w Jasle sp. z o.o. zobowiązuje się do:

1. niezawodnego i ciągłego odprowadzania siecią kanalizacyjną ścieków,
2. informowania - z odpowiednim wyprzedzeniem, o planowanych przerwach w odprowadzaniu ścieków jak również o wstrzymaniu ich odprowadzania. Wstrzymanie odprowadzania ścieków, bez uprzedniego zawiadomienia **Odbiorcy usług**, może nastąpić w przypadkach wystąpienia awarii urządzeń kanalizacyjnych stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia lub mienia ludzi,
3. możliwie jak najszybszego usuwania awarii zaistniałych na infrastrukturze kanalizacyjnej,
4. zawiadomienia **Odbiorcy usług** o planowanych zmianach warunków technicznych odprowadzania ścieków, które będą wymagały zmian w jego instalacji, z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie tej instalacji do nowych warunków,
5. niezwłocznego (jednakże nie później niż w terminie 14 dni od daty wpływu) rozpatrzenia reklamacji oraz do powiadomienia **Odbiorcy usług** o sposobie załatwienia reklamacji. W przypadku sprawy wymagającej dodatkowych badań i wyjaśnień, termin załatwienia reklamacji może zostać wydłużony do 30 dni. Reklamacje rozpatruje Prezes **GPK w Jasle sp. z o.o.** i udziela odpowiedzi na piśmie.

§5. GPK w Jasle sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

1. działaniem siły wyższej lub niezawinioną przez **GPK w Jasle sp. z o.o.** awarią urządzeń kanalizacyjnych,
2. planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac remontowo – konserwacyjnych na urządzeniach kanalizacyjnych,
3. przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wspomagających odprowadzanie ścieków,
4. wyłączną winą **Odbiorcy usług** lub innymi przyczynami zależnymi od osób trzecich, za które **GPK w Jasle sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności.

§6. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. korzystania z przyłącza kanalizacyjnego na zasadach ustalonych w ustawie i w regulaminie

oraz użytkownika instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, a w szczególności zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym oraz odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek.

2. dokonywania napraw, remontów i konserwacji własnej instalacji wewnętrznej oraz przyłącza kanalizacyjnego do miejsca, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,

3. zabezpieczenia przyłącza kanalizacyjnego przed przedostawaniem się do kanalizacji „wód obcych” oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi, a w szczególności do zachowania odległości od innych urządzeń podziemnych (wymaganych odrębnymi przepisami), zwłaszcza podczas wznoszenia nowych obiektów budowlanych i sadzenia drzew,

4. natychmiastowego informowania **GPK w Jaśle sp. z o.o.** o dokonaniu rozbudowy swoich urządzeń kanalizacyjnych oraz o wszelkich zmianach, które mogą spowodować zwiększenie lub zmniejszenie ilości odprowadzanych ścieków, względnie zmianę ich składu i jakości,

5. wyboru systemu rozliczeń za odprowadzane ścieki, zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy /„rozliczenia ryczałtowe” lub „rozliczenia wodomierzowe”/,

6. uiszczania opłat za odprowadzone ścieki w wysokości i w terminach określonych w fakturach VAT,

7. niezwłocznego powiadomienia **GPK w Jaśle sp. z o.o.** o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu. Do czasu powiadomienia o zmianie właściciela lub użytkownika, za odprowadzone ścieki obciążony zostanie dotychczasowy **Odbiorca usług**. W przypadku zmiany **Odbiorcy usług** następuje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wypowiedzenia).

8. niezwłocznego zgłoszenia do **GPK w Jaśle sp. z o.o.** zmiany miejsca zamieszkania (siedziby) **Odbiorcy usług**. Zaniechanie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji kierowanej do **Odbiorcy usług** za doręczoną.

9. zapewnienia upoważnionym przedstawicielom **GPK w Jaśle sp. z o.o.** dostępu do nieruchomości i pomieszczeń (wraz z niezbędnym sprzętem) w celu wykonania czynności określonych w §7 ust. 1.

§7. 1. Pracownicy **GPK w Jaśle sp. z o.o.**, po okazaniu upoważnienia podpisanego przez Prezesa Zarządu, mają prawo do wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń **Odbiorcy usług** w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego

2. Niedopuszczenie przedstawiciela **GPK w Jaśle sp. z o.o.** do przeprowadzenia czynności kontrolnych określonych w ust. 1 stanowi wykroczenie i jest zagrożone karą grzywny do **5000 zł**.

3. Uniemożliwienie kontroli wodomierza, za pomocą którego ustala się ilość odprowadzanych ścieków, spowoduje naliczanie opłat za odprowadzane ścieki wg „systemu ryczałtowego” i w sposób określony w §11 i §12 umowy.

§8. 1. **GPK w Jaśle sp. z o.o.** może zamknąć (zablokować) przyłącze kanalizacyjne na zasadach określonych w art. 8 ustawy tj.

- 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
- 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Zamknięcie (zablokowanie) przyłącza kanalizacyjnego skutkuje rozwiązaniem umowy.

3. W sprawach spornych dotyczących zablokowania przyłącza kanalizacyjnego na wniosek strony rozstrzyga w drodze decyzji dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 9. 1. W przypadku podjęcia decyzji o zablokowaniu przyłącza kanalizacyjnego z przyczyn określonych w art. 8 ustawy, **GPK w Jaśle sp. z o.o.** informuje o tym fakcie Wójta Gminy Jasło, **Odbiorcę usług** oraz Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Jaśle co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza.

2. Ponowne przyłączenie nieruchomości do sieci, może nastąpić po ustaniu przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, pokryciu kosztów odcięcia i ponownego przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej przez **Odbiorcę usług** oraz po podpisaniu nowej umowy na odprowadzenie ścieków.

§10. **Odbiorca usług** ma prawo do:

- 1) odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na zasadach określonych w przepisach ustawy, regulaminu i umowy,
- 2) wyboru systemu i sposobu rozliczeń za odprowadzone ścieki,
- 3) zgłaszania reklamacji dotyczących ciągłości, ilości i jakości świadczonych usług oraz prawidłowości naliczenia opłat w fakturze VAT,
- 4) uczestniczenia w odczycie wskazań wodomierza.

§11. 1. Należności za usługi odprowadzania ścieków obliczane będą jako iloczyn ilości odprowadzanych ścieków i określonych w taryfie cen i stawek opłat.

2. Rozliczenia odbywać się będą fakturami VAT wystawianymi na okresy rozliczeniowe wynoszące dwa miesiące. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się możliwość wystawiania faktury VAT na dłuższe okresy lub w oparciu o prognozę zużycia wody (przy braku możliwości odczytu wodomierza).

3. Do rozliczeń stosowane będą taryfy przyjęte zgodnie z ustawą. Zmiana taryfy nie powoduje konieczności zmiany umowy.

4. Nowe taryfy ogłaszane będą w BIP Gminy Jasło i na stronie internetowej GPK oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie **GPK w Jaśle sp. z o.o.**, co najmniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

5. Ilość odprowadzanych ścieków ustalana będzie na podstawie:

- 1) przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody – **rozliczenia ryczałtowe**, lub
- 2) ilości wody pobranej z własnego ujęcia – **rozliczenia wodomierzowe**.

6. O wyborze sposobu rozliczeń usług odprowadzania ścieków decyduje **Odbiorca usług** i składa w tym celu oświadczenie, które stanowi załącznik do umowy.

7. Rozliczenia za usługi dokonywane będą od dnia złożenia pierwszego oświadczenia lub od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po dniu złożenia kolejnego oświadczenia.

8. **Odbiorca usług** upoważnia **GPK w Jaśle sp. z o.o.** do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§12. 1. Przy **rozliczeniach ryczałtowych** liczbę osób, na które nalicza się opłaty, ustala się w oparciu o liczbę osób zameldowanych w nieruchomości lub liczbę osób faktycznie korzystających z kanalizacji. Jeżeli ilość osób korzystających z kanalizacji, jest inna niż ilość osób zameldowanych w nieruchomości, to liczbę tych osób ustala się na podstawie „**Oświadczenia Odbiorcy usług**”.

2. W oświadczeniu, **Odbiorca usług** podaje ilość osób zameldowanych w nieruchomości i podaje nazwiska i imiona osób czasowo nieobecnych lub czasowo przebywających w nieruchomości. Oświadczenie składa się maksymalnie na okres jednego roku. Przy rozliczeniach ryczałtowych każda zmiana ilości osób w nieruchomości musi być niezwłocznie zgłoszona do **GPK w Jaśle sp. z o.o.**

3. **GPK w Jaśle sp. z o.o.** ma prawo do weryfikacji złożonego oświadczenia. Jeśli ilość osób zameldowanych widniejąca w ewidencji ludności będzie większa niż podana przez **Odbiorcę usług** w złożonym przez niego oświadczeniu, **GPK w Jaśle sp. z o.o.** może naliczyć opłatę za odprowadzone ścieki według liczby osób zameldowanych podanych z ewidencji ludności.

§13. 1. Przy **rozliczeniach wodomierzowych** będą stosowane następujące zasady:

- 1) ilość odprowadzanych ścieków ustalana będzie w oparciu o ilość pobranej wody z własnego źródła, przemnożonej przez odpowiednie ceny i stawki taryfowe,
- 2) wielkość zużycia wody ustalana będzie w oparciu o wskazania wodomierza zainstalowanego na własny koszt przez **Odbiorcę usług** na wewnętrznej instalacji wodociągowej. Wodomierz musi posiadać ważne świadectwo legalizacyjne i być zaplombowany przez **GPK w Jaśle sp. z o.o.**, które ma prawo określić zasady montażu i typ wodomierza. Wodomierz jest własnością **Odbiorcy usług**, który ponosi również koszty jego eksploatacji.
- 3) odczyty wskazań wodomierza będą wykonywane przez pracowników **GPK w Jaśle sp. z o.o.** co najmniej jeden raz na dwa miesiące oraz kontrolnie (wrywkowo) – w dowolnym czasie.
- 4) dla każdego wodomierza naliczana będzie opłata abonamentowa, której wysokość określona jest w obowiązujących taryfach.

2. W przypadku stwierdzenia:

- 1) uszkodzenia wodomierza, prób ingerencji w jego mechanizmy lub prób zakłócania wskazań odczytów,
- 2) utraty ważności legalizacji wodomierza,
- 3) przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody ze studni z pominięciem wodomierza,
- 4) uniemożliwienia lub niedopuszczenia pracowników **GPK w Jaśle sp. z o.o.** do dokonania odczytu wskazań wodomierza przez dwa następujące po sobie okresy obrachunkowe, naliczanie opłat za odprowadzone ścieki dokonuje się wg **rozliczeń ryczałtowych**.

3. O zmianie sposobu rozliczenia, **Odbiorca usług** zostanie powiadomiony odrębnie, a rozliczenia takie stosowane będą od dnia ostatniego wiarygodnego odczytu wodomierza.

4. Pierwsze plombowanie nowego lub legalizowanego wodomierza dokonywane będzie w ramach opłaty abonamentowej (1 raz na 5 lat). Za każde dodatkowe plombowanie i sprawdzanie wodomierza lub wewnętrznej instalacji wodociągowej wykonywane na wezwanie **Odbiorcy usług** oraz przy zmianie sposobu rozliczania usług odprowadzenia ścieków na system wodomierzowy, będą naliczane dodatkowe opłaty (z tytułu poniesionych przez **GPK w Jaśle sp. z o.o.** kosztów takiej zmiany) w wysokości określonej w Cenniku Usług.

§14. 1. **Odbiorca usług** dokonuje zapłaty należności za odprowadzane ścieki w terminie i w sposób określony w fakturze VAT z tym, że termin zapłaty ustalonej przez **GPK w Jaśle sp. z o.o.** nie może być krótszy niż 14 dni (liczone od daty wysłania faktury lub dostarczenia jej Odbiorcy w inny sposób).

2. Wszelkie zmiany w rozliczeniach dokonywane będą fakturami korygującymi, wystawianymi w miarę potrzeb.

3. Zgłoszenie przez **Odbiorcę usług** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku korekty w naliczeniu opłat i wystąpienia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub, na pisemne żądanie **Odbiorcy usług**, nadpłata może zostać zwrócona w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§15. W przypadku niezapłacenia należności w ustalonym terminie, **GPK w Jaśle sp. z o.o.** ma prawo naliczać i domagać się zapłacenia ustawowych odsetek określonych w odrębnych przepisach oraz zwrotu kosztów związanych z dostarczeniem Wezwania do zapłaty i uregulowania zaległych należności.

§16. Strony ustalają, że niniejsza umowa zastępuje Umowę Nr z dnia na świadczenie usług odprowadzenia ścieków, która ulega rozwiązaniu na zasadzie porozumienia pomiędzy stronami..

§17. 1. Umowa może być rozwiązana:

- 1) przez każdą ze stron, za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez **GPK w Jaśle sp. z o.o.** środków technicznych uniemożliwiających odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

§18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy **ustawy**, Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia regulaminu, a spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Jaśle.

§19. **Odbiorca usług** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z realizacją niniejszej umowy.

§20. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§21. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca Usług

GPK w Jaśle Sp. z o.o.

.....

.....